

B. PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

ÖNKORMÁNYZATI LAKÁSOK PIACI ALAPÚ BÉRBEADÁSÁRA

Pályázati időtartam: 2020. április 17-27.

Balmazújváros Város Önkormányzatának tulajdonában lévő lakások piaci alapon történő bérbeadására 2020. április 17-től 2020. április 27-ig terjedő időszakban nyílt pályázatot ír ki a tulajdonában lévő 9 db üres, összkomfortos/komfortos lakás 2 éves határozott időre szóló piaci alapú bérleti jogának elnyerésére.

A pályázati kiírás alapján az alábbi piaci alapon történő lakások bérletére lehet pályázatot benyújtani:

1.

Ssz.	Cím	Szoba+ félszoba	Komfort- fokozat	Közpon- -ti övezet	m2	Bérleti díj Ft/hónap központi öv. díjjal növelve	Maximálisan Beköltözhető személyek száma
1.	Debreceni u. 7. II. lph. III/6.	2	összkomf.	igen	55,8	51.336 Ft	4 fő
2.	Debreceni u. 9. I. lph. III/7.	2+1	összkomf.	igen	64,35	59.202 Ft	6 fő
3.	Dózsa Gy. u. 10. III/10.	3	komfortos	igen	66	54.648 Ft	6 fő
4.	Dózsa Gy. u. 12. II/7.	3	komfortos	igen	66	54.648 Ft	6 fő
5.	Dózsa Gy. u. 12. III/12.	2	komfortos	igen	52	43.056 Ft	4 fő
6.	Kossuth tér 6-7. III. lph. I/1.	2+1	komfortos	igen	63	52.164 Ft	6 fő
7.	Kossuth tér 8-9. I. lph. III/13.	2+1	komfortos	igen	63	52.164 Ft	6 fő
8.	Kossuth tér 8-9. II. lph. fsz. 3.	1+1	komfortos	igen	46	38.088 Ft	3 fő
9.	Veres P. u. 15. C. lph. II/11.	1+2	összkomf.	igen	48	44.160 Ft	3 fő

Az óvadék mindenkor az adott lakásra megállapított lakásbérleti díj kétszerese, melyet a nyertes pályázó a szerződés megkötése előtt fizet.

Jelen pályázati kiírásban meghirdetett lakások felszereltsége: tűzhely és konyhabútor.

A lakások tisztán, felújított állapotban kerülnek átadásra.

A lakások megtekintésére lehetőséget biztosít az Önkormányzat. A lakásokat a pályázat megnyitása után, a Balmazújvárosi Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Kft, mint kezelő által megadott időpontokban lehet megtekinteni.

Telefonszám, melyen érdeklődni lehet: 06/70/932-4500

2. A lakásbérlethez kapcsolódó bérlői fizetési kötelezettségek:

a. A komfortos lakások bérleti díja: 720 Ft/m²

Az összkomfortos lakások bérleti díja: 800 Ft/m²

A központi övezetben elhelyezkedő ingatlanok esetében a bérleti díjat további 15%-kal növelni kell a Lakásbérleti rendelet értelmében.

b. Közüzemi szolgáltatások díja: minden, a lakás használatához kapcsolódó díjat Bérlő fizeti.

Közüzemi díjak: elektromos áram, víz-, gáz- és csatornadíj, hulladékszállítás díja. Minden lakás egyedi mérőórával rendelkezik. A közüzemi díjakat a birtokbaadási jegyzőkönyv dátumától kell fizetni.

c. Különszolgáltatások díja: mindenkor közös költség, melyet a Társasházak közgyűlésen határoznak meg.

A fenti szolgáltatások ellenértékét a Bérlő köteles a Bérbeadónak, illetve a közüzemi Szolgáltatónak megfizetni. Bérlő a bérleti díjat minden hónapban előre, a tárgyható meghatározott napjáig, illetve a szolgáltatások díját a szolgáltatási szerződésekben meghatározott módon és időben köteles megfizetni.

3. A pályázat benyújtásának helye:

A benyújtott pályázatot zárt, címzés nélküli, feladót és más jelet nem tartalmazó zárt borítékban a Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal iktatójában kell leadni. Az átvételkor a boríték a Közös Önkormányzati Hivatal fejlécével ellátott tasakban kerül elhelyezésre.

Pályázat leadási határideje: 2020. április 27. 16.00 óra

A pályázat beadását követően a pályázónak hiánypótlásra nincs lehetősége.

4. Pályázat elbírálásának módja:

A pályázatok elbírálása Balmazújváros Város Önkormányzatának a „Lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 19/2018. (IX. 19.) Önkormányzati rendelet vonatkozó szabályai, valamint a rendelet 1/a. mellékletében lévő pontrendszer alapján történik.

Pontazonosság esetén a végső sorrend sorsolással dől el.

A pályázati eredményt a pályázat elbírálásától számított 5 napon belül ki kell függeszteni a Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtáblájára 5 napra.

Az Önkormányzat fenntartja magának azon jogát, mely szerint a pályázati eljárást részben vagy egészben eredménytelennek nyilvánítja.

Balmazújváros, 2020. április 17.

Balmazújváros Város Önkormányzat